

Der Immobilien-Kompass setzt sich ganzheitlich mit dem Themenfeld Immobilie auseinander. An welchen Themen sind Sie besonders interessiert?

### Immobilien-situation

- Erwerben statt mieten
- Eigenkapital
- Finanzieren
- Kosten sparen
- Anschluss-Finanzierung
- Absichern

### Energie & Werterhalt

- Energie sparen
- Energetische Unabhängigkeit
- Modernisieren
- Renovieren
- Wertsteigerung
- Werterhalt

### Wohnen im Alter

- Altersgerecht
- Rücklagen
- Altersvorsorge
- Erben/Vererben
- Vollmachten

### Geld vom Staat

- Bauspar-Förderung
- Wohn-Riester
- Steuern sparen
- Fördermittel



Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin bei Ihrem Experten fürs Bausparen oder Baufinanzieren in Ihrer genossenschaftlichen Bank oder bei Schwäbisch Hall.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG  
Crailsheimer Straße 52  
74523 Schwäbisch Hall



**Geno-Immobilien-Kompass**  
Alle Themen rund um  
Ihr Immobilienvermögen

## Werte erhalten und Energie sparen

Mit gezielten Modernisierungs-Maßnahmen, z. B. in Form einer verbesserten Dämmung, solargestützter Warmwasserbereitung oder einer Erdwärmepumpe, reduzieren Sie den Energie-Verbrauch Ihrer Immobilie und verbessern die Wohnqualität. So sparen Sie bares Geld und erhalten gleichzeitig den Wert Ihrer Immobilie.

## Altersgerecht und barrierefrei wohnen

Wenn im Alter oder aufgrund einer Krankheit Kraft und Beweglichkeit eingeschränkt sind, können Treppen, Türschwellen oder etwa eine Badewanne zu unüberwindbaren Hindernissen werden. Unsere Experten helfen Ihnen, schon heute für künftige Umbauten optimal vorzusorgen und so den gewohnten Wohnkomfort zu erhalten.



## Günstig finanzieren

Das Kredit-Zinsniveau ist aktuell auf einem historischen Tiefstand. Allerdings kann niemand sagen, wann die Zinsen wieder steigen. Langfristig zu planen, zahlt sich daher jetzt besonders aus: So sichern Sie sich die aktuellen Konditionen auch für zukünftige Investitionen oder eine Anschluss-Finanzierung.

## Staatliche Förderungen nutzen

Wohnungsbau-Prämie, Arbeitnehmer-Sparzulage, Riester-Förderung, KfW-Darlehen: Der Staat unterstützt Sie unter bestimmten Voraussetzungen bei der Realisierung Ihrer eigenen Wohnträume. Wir zeigen Ihnen gerne auf, welche Förderungen Ihnen aktuell zustehen und wie Sie diese bestmöglich ausschöpfen.

## Der Geno-Immobilien-Kompass – Rundum-Check für Ihre Immobilie

Wir kümmern uns um unsere Geldanlage, bringen unser Auto regelmäßig zur Inspektion und lassen uns vom Arzt durchchecken. Aber unsere Immobilie, die beliebteste und sicherste Form der Altersvorsorge, überprüfen wir oft nur stiefmütterlich. Um den Wert unserer Immobilie zu erhalten und den Wohnkomfort zu steigern, ist es umso wichtiger, schon heute an künftige Modernisierungen und Umbauten zu denken.

Mit unserem Immobilien-Kompass erhalten Sie wertvolle Informationen zu folgenden Themen:

### ■ Immobiliensituation

Wie sehen die Eckdaten Ihrer Finanzierung aus, wo kann diese optimiert werden mit Blick auf das aktuelle Zinsniveau?

### ■ Energie & Werterhalt

Welche energiesparenden Modernisierungs-Maßnahmen stehen in den nächsten Jahren bei Ihrer Immobilie an, welche Investitionen kommen auf Sie zu und wie können Sie schon heute dafür eine finanzielle Vorsorge treffen?

### ■ Wohnen im Alter

Im Alter wird die Lebensqualität zu einem hohen Grad durch die unmittelbare Wohnqualität bestimmt. Es lohnt sich also, sich schon frühzeitig Gedanken über eine bedarfsgerechte Gestaltung zu machen.

### ■ Geld vom Staat

Von welchen staatlichen Prämien und Zulagen profitieren Sie heute schon oder kommen Sie zukünftig in deren Genuss?